

Opoczno, dnia 27.06.2013 r.

RiGG.2011.5 .2013

Pan
Mateusz Lachowski

Opoczno.info - Niezależny
Portal Miejski
z siedzibą
ul. Słowackiego 5/14
26-300 Opoczno

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.06.2013 r. dot. przekazania informacji w sprawie terenów inwestycyjnych położonych w m. Opocznie przy ulicy Przemysłowej – wyjaśniam, iż aktami notarialnymi z dnia 22.VIII.2000 r., 19.V.2005 r., 05.X.2005 r. i 12.VI.2006 r. Gmina Opoczno zbyła osobom prawnym w drodze przetargu nieruchomości położone w m. Opocznie obr.5 o łącznej powierzchni 46,3741 ha za łączną cenę 3.532.743,00 złotych brutto.

Przy zbywaniu nieruchomości w latach 1998 – 2010 obowiązywały kolejno następujące Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie:

- Nr II/13/98 z dnia 20 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata przez Zarząd Miejski w Opocznie,
- Nr XXVII/114/01 z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,
- Nr XXV/246/05 z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

W/w Uchwały określały ogólne zasady gospodarowania nieruchomościami.

Dodatkowo w niniejszej sprawie podjęte zostały:

- Uchwała Nr 14/2000 Zarządu Miejskiego w Opocznie z dnia 10.07.2000 r. w sprawie zbycia nieruchomości komunalnych,
- Zarządzenia Burmistrza Opoczno Nr 18/2005 z dnia 02.03.2005 r. i Nr 2/2006 z dnia 03.01.2006 r. w sprawie zbycia nieruchomości, które zamieszczone zostały na stronie internetowej www.bip.opoczno.pl w zakładce Zarządzenia/Decyzje Burmistrza.

W sprawach gospodarowania nieruchomościami właściwe organy działają na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102, poz.651 z 2010 r. z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych.

Zgodnie z art.38 ust.2 w/w ustawy w brzmieniu obowiązującym do 22.10.2007 r. „ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości”.

W związku z powyższym przepisem wyjaśnia się, iż ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości odpowiednio w następujących czasopismach „Echo Powiatu”, Rzeczpospolita oraz Gazeta Wyborcza.

Odnosząc się do kwestii udzielenia informacji dot. obecnych właścicieli gruntów informuje, że zgodnie z art. 7d pkt 1), art.40 ust.3 pkt 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 193, poz.1287 z 2010 r. z późn. zm.) do zadań właściwego Starosty należy prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w tym ewidencji gruntów i budynków oraz udostępnianie tego zasobu zainteresowanym jednostkom, osobom prawnym i fizycznym.

W związku z powyższym Gmina nie jest władna do udostępniania informacji o aktualnych właścicielach nieruchomości, a tym bardziej, iż zobowiązana jest do przestrzegania przepisów wynikających ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 101, poz. 926 z 2002 r. z późn. zm.).

Informacje w sprawie *kosztów jakie Gmina poniosła w związku z przystosowaniem gruntów przy ulicy Przemysłowej dla celów inwestycyjnych* przekazane zostaną dodatkowym pismem. Wynika to z konieczności dokonania analizy akt i odszukania w archiwum stosownych dokumentów.

BURMISTRZ
Jan Wieruszewski